

Lauhaz

WELKOM IN WENDUINE

Zon, zee, natuur, cultuur, bewegen, gastronomie, ontspanning... Alles wat goed is in het leven op wandelafstand.

Kom genieten aan de kust, uitwaaien aan zee. Genieten van rust, het adembenemende uitzicht op zee en duin en de schitterende zonsondergangen over strand en water. Wenduine, de familiale badplaats bij uitstek.







WONEN AAN ZEE

Residentie Lauhaz heeft door zijn ligging vele troeven.

Op wandelafstand van het centrum, de zeedijk en het strand. De ideale uitvalsbasis om te genieten van alles wat Wenduine te bieden heeft.



RUSTGEVENDE OMGEVING

UITSTEKENDE LIGGING

Lauhaz is uitstekend gelegen. Door de centrale ligging bent u nabij alle uitvalswegen van Wenduine. De residentie ligt op wandelafstand van alle faciliteiten die deze kleine maar gezellige badplaats te bieden heeft. In de Kerkstraat is het goed winkelen bij de lokale handelaren. Wenduine heeft een keur aan gastronomische hotspots.

Ook de markt, het strand, binnenzwembad en de prachtige natuur met de duinen liggen op een boogscheut van de residentie.



**OP 20 MINUTEN BENT U
IN KNOKKE OF BRUGGE,
10 MINUTEN BRENGEN U IN
BLANKENBERGE
OF DE HAAN.**

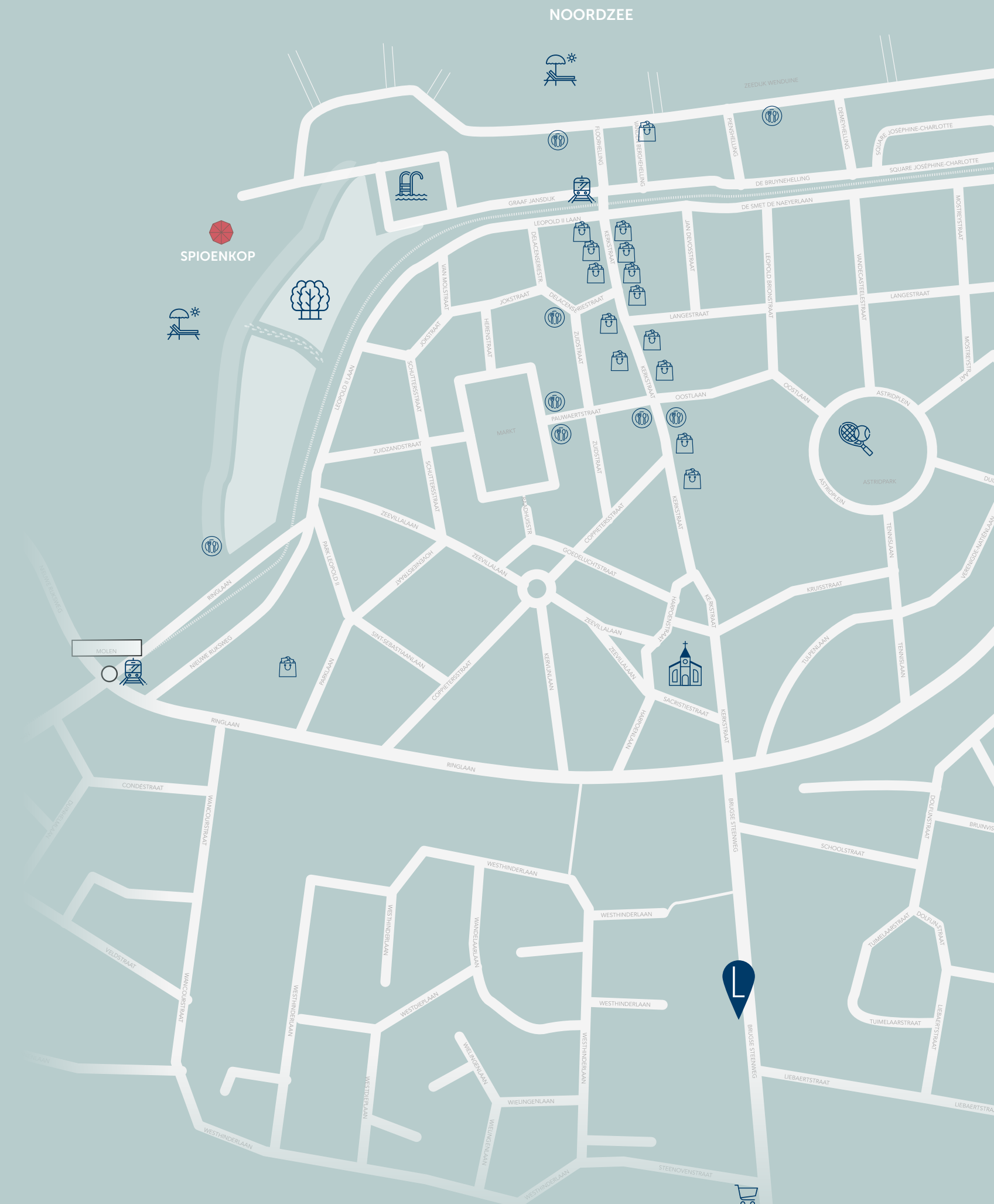
ZWEMMEN  11 min
BINNENZWEMBAD

LOKAAL SHOPPEN  6 min
DE KERKSTRAAT

KUSTTRAM  8 min
KNOKKE OF DE PANNE

GOLFEN  5 min
ROYAL OSTEND GOLF CLUB

LOKALE GASTRONOMIE  5 min
DIVERSE EETGELEGENHEDEN





RESIDENTIE LAUHAZ RUIMTE & LUXE

Lauhaz kenmerkt zich door haar ruime, moderne vormgeving en luxueuze karakter. Ter hoogte van Brugsesteenweg 57 - 59 worden vier bouwlagen gerealiseerd. Op het gelijkvloers vindt u de garages en bergingen.

Deze kleinschalige residentie bestaat uit slechts 11 appartementen, met grote bewoonbare oppervlakten, terrassen en voorzien van 2 slaapkamers en badkamer.

De afwerking is van een hoogwaardige kwaliteit en voldoet aan de laatste normen met betrekking tot isolatiewaarden en energie-efficiëntie.



RUIM TERRAS

Op het gelijkvloers bevinden zich twee appartementen die beschikken over een ruime tuin met terras.



VAN HET LEVEN GENIETEN

Lauhaz vormt de perfecte basis om te genieten van al het goede dat de kust te bieden heeft.

KIES VOOR EEN
ZORGELOOS LEVEN
IN EEN ZEE
VAN LUXE

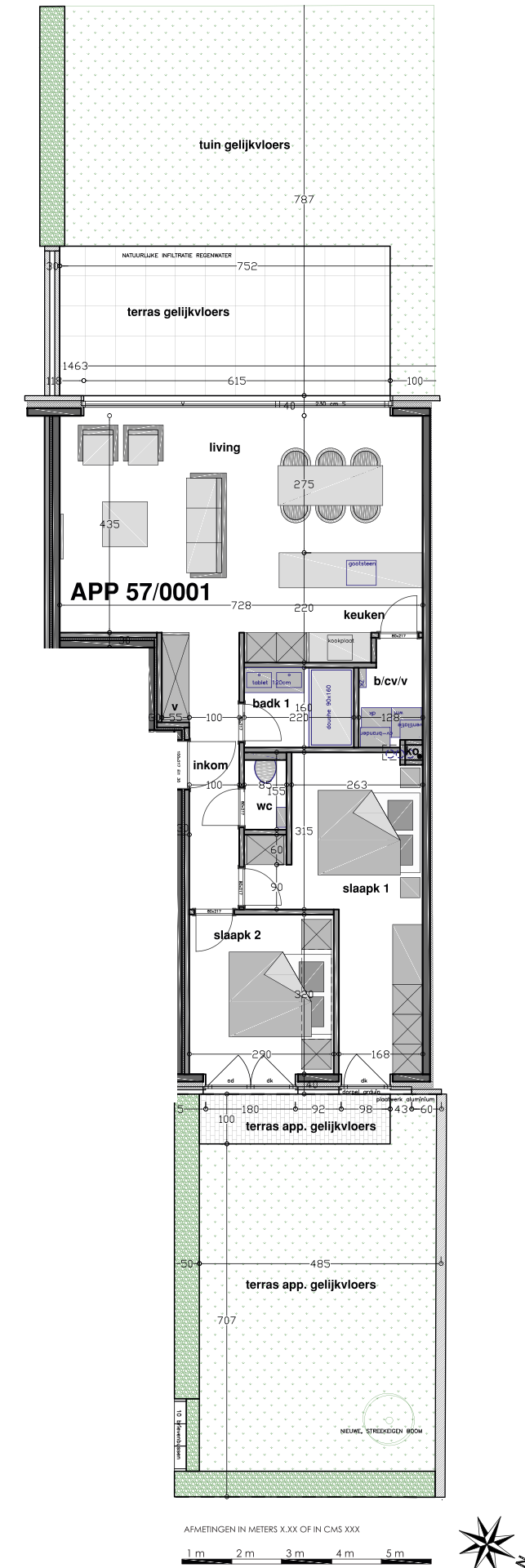


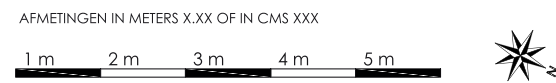
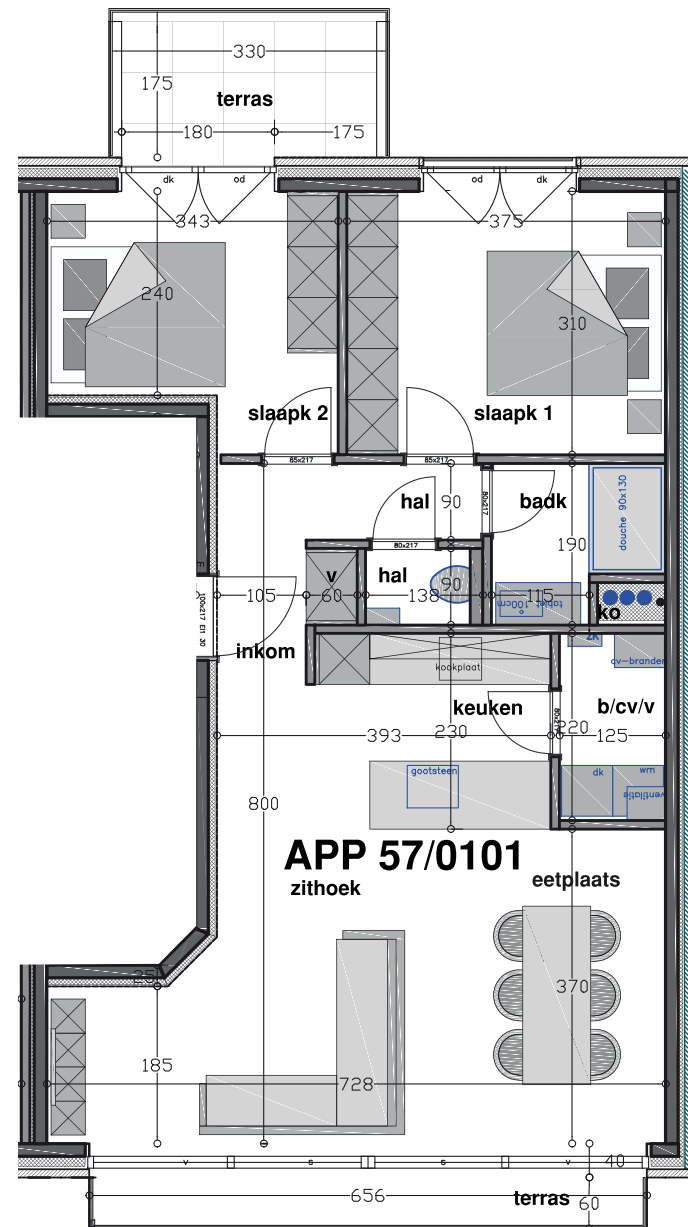


APPARTEMENT 57/0001

OPP. 86,43 M² + TERRAS 24,42 M²
+ TUIN 77,83 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Terras en tuin, vooraan en achteraan

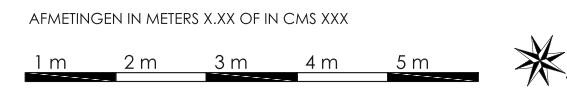
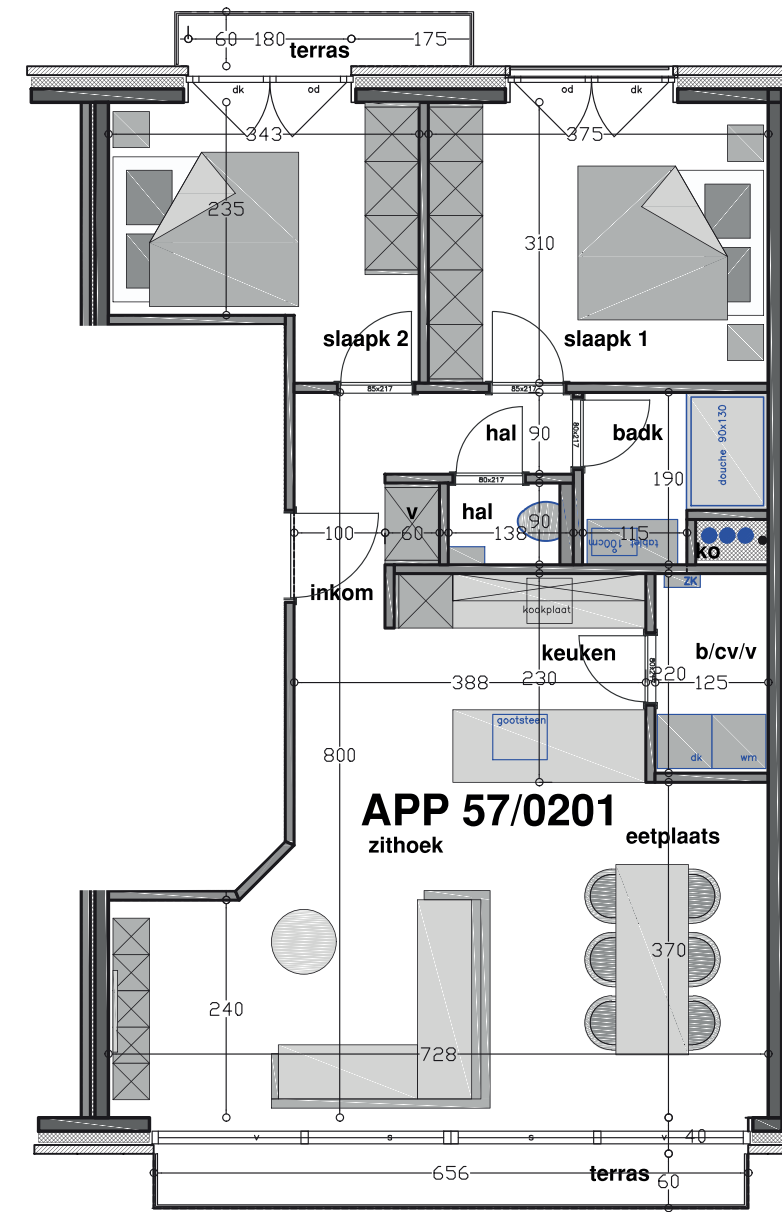




APPARTEMENT 57/0101

OPP. 80,36 M² + TERRAS 9,72 M²

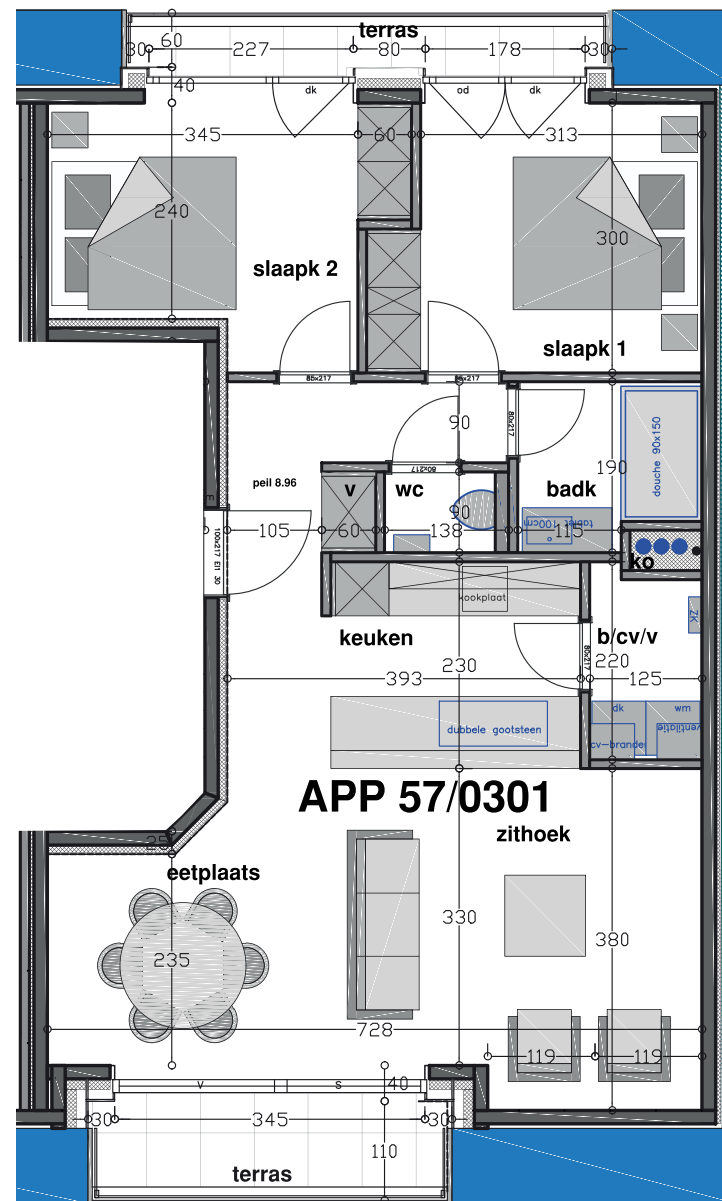
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Terras vooraan en achteraan



APPARTEMENT 57/0201

OPP. 81,07 M² + TERRAS 5,92 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Terras vooraan en achteraan



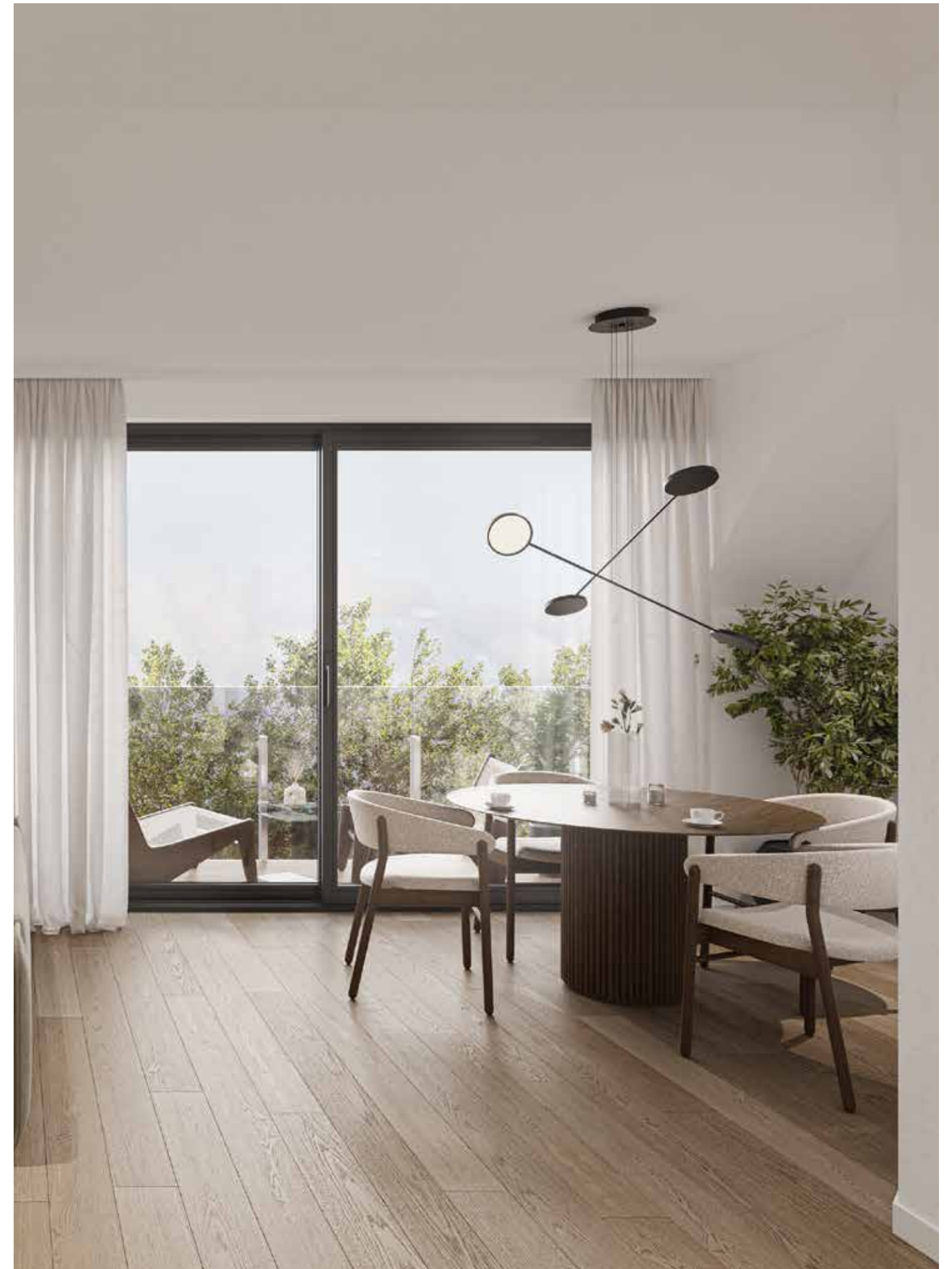
AFMETINGEN IN METERS X.XX OF IN CMS XXX



APPARTEMENT 57/0301

OPP. 80,39 M² + TERRAS 7,56 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Terras vooraan en achteraan

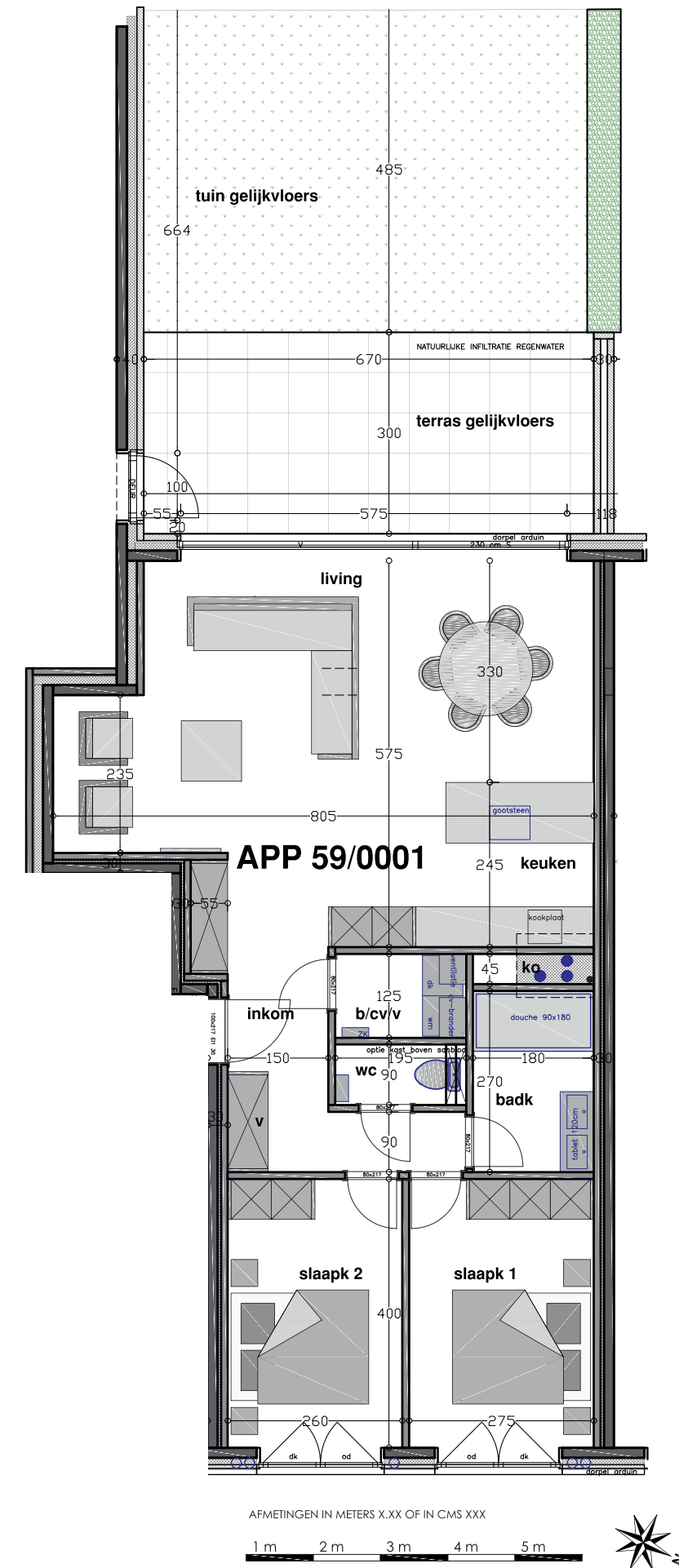


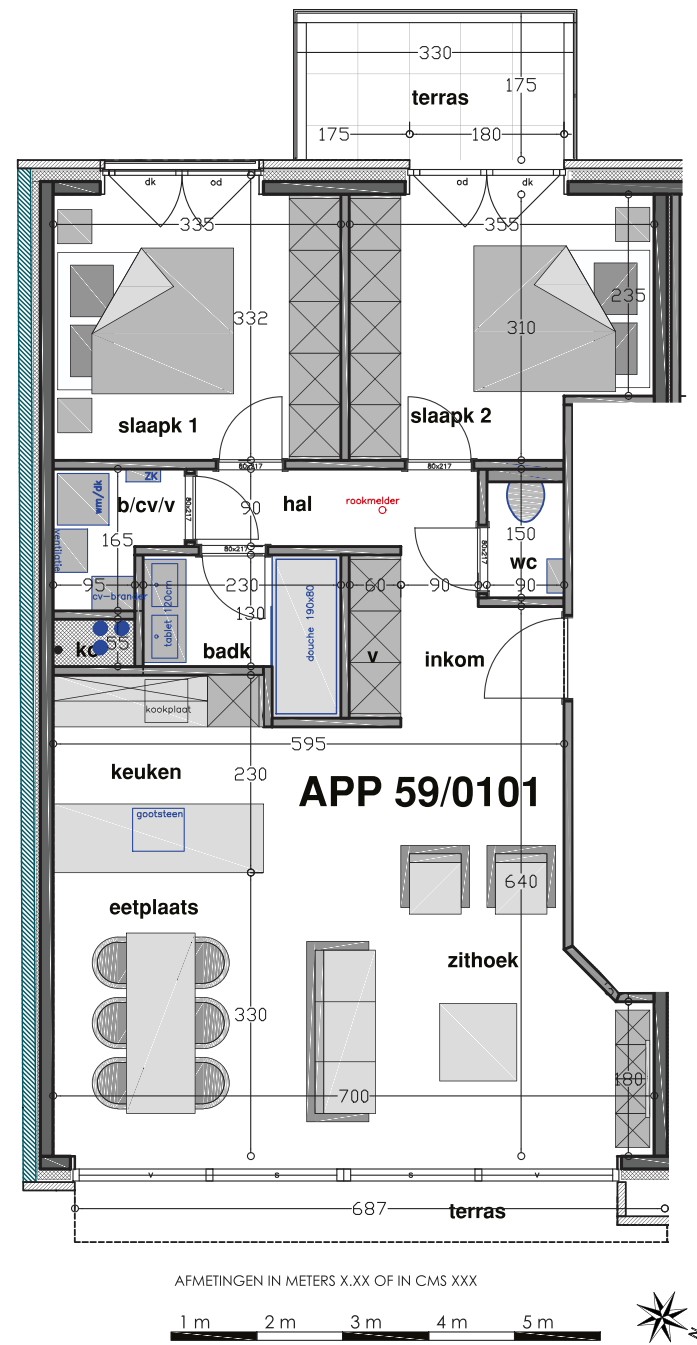


APPARTEMENT 59/0001

OPP. 91,46 M² + TERRAS 20,55 M²
+ TUIN 33,20 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Terras en tuin achteraan

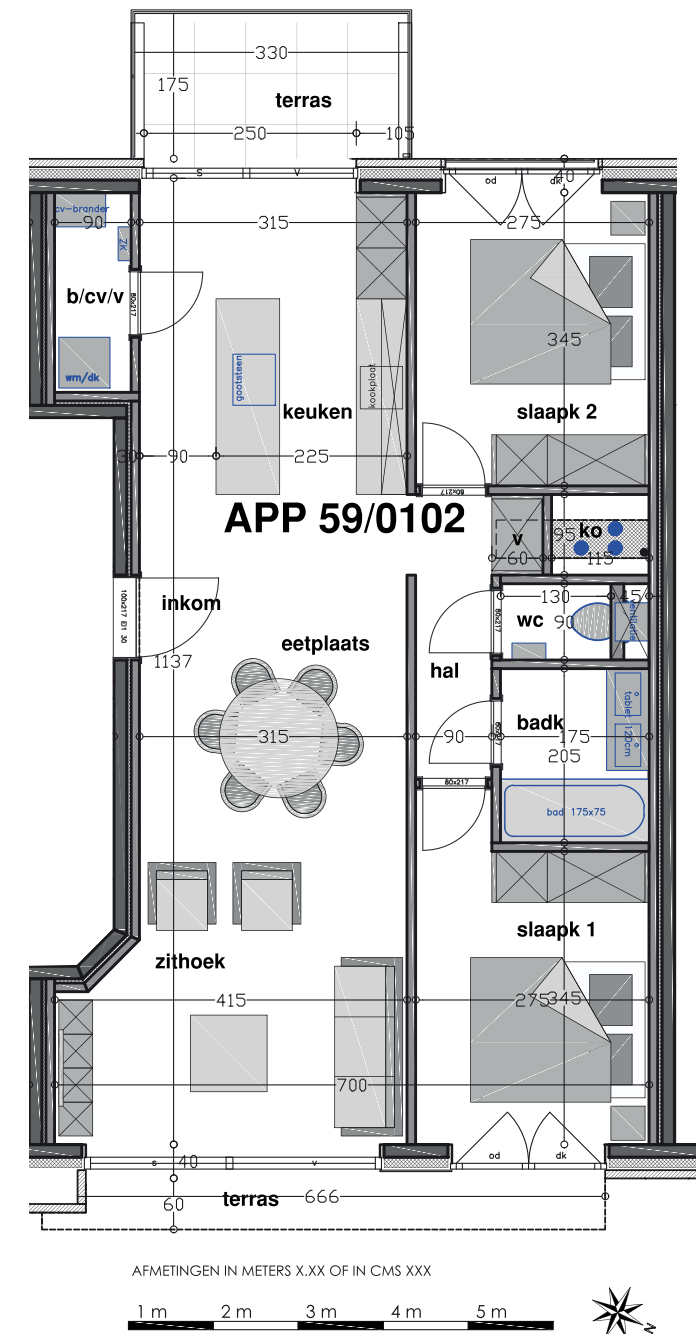




APPARTEMENT 59/0101

OPP. 83,74 M² + TERRAS 9,96 M²

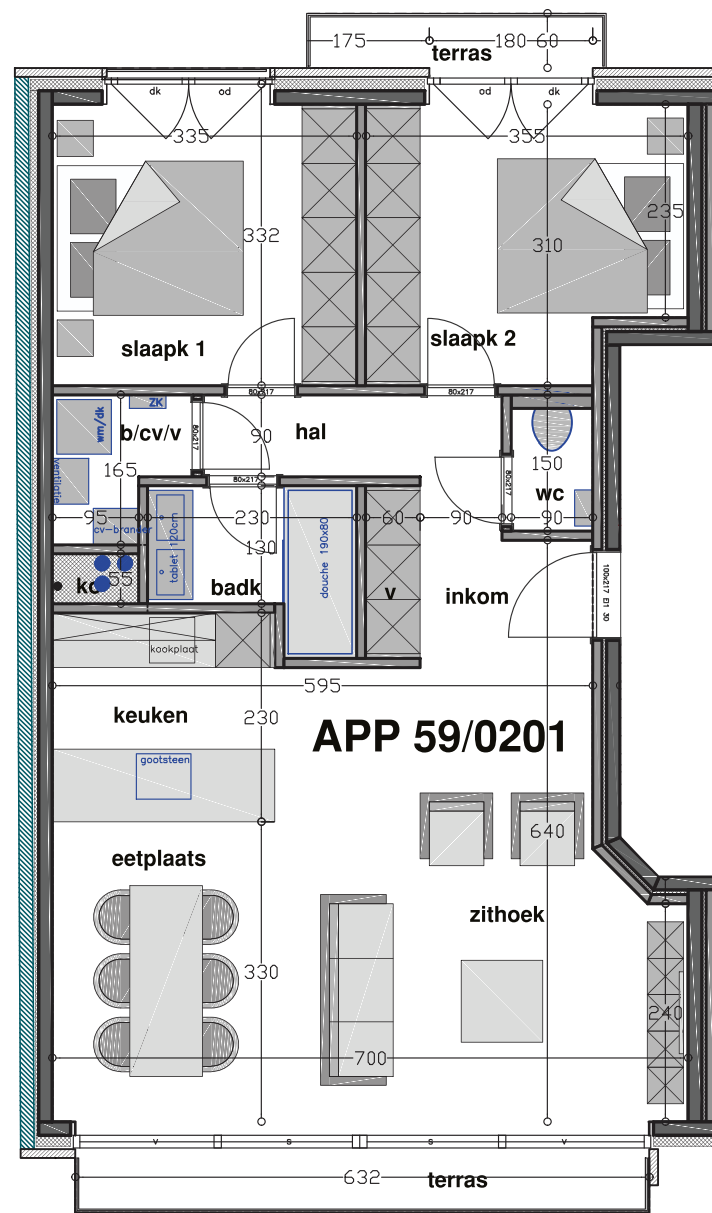
- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Terras vooraan en achteraan



APPARTEMENT 59/0102

OPP. 81,12 M² + TERRAS 9,55 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met ligbad
- Terras vooraan en achteraan



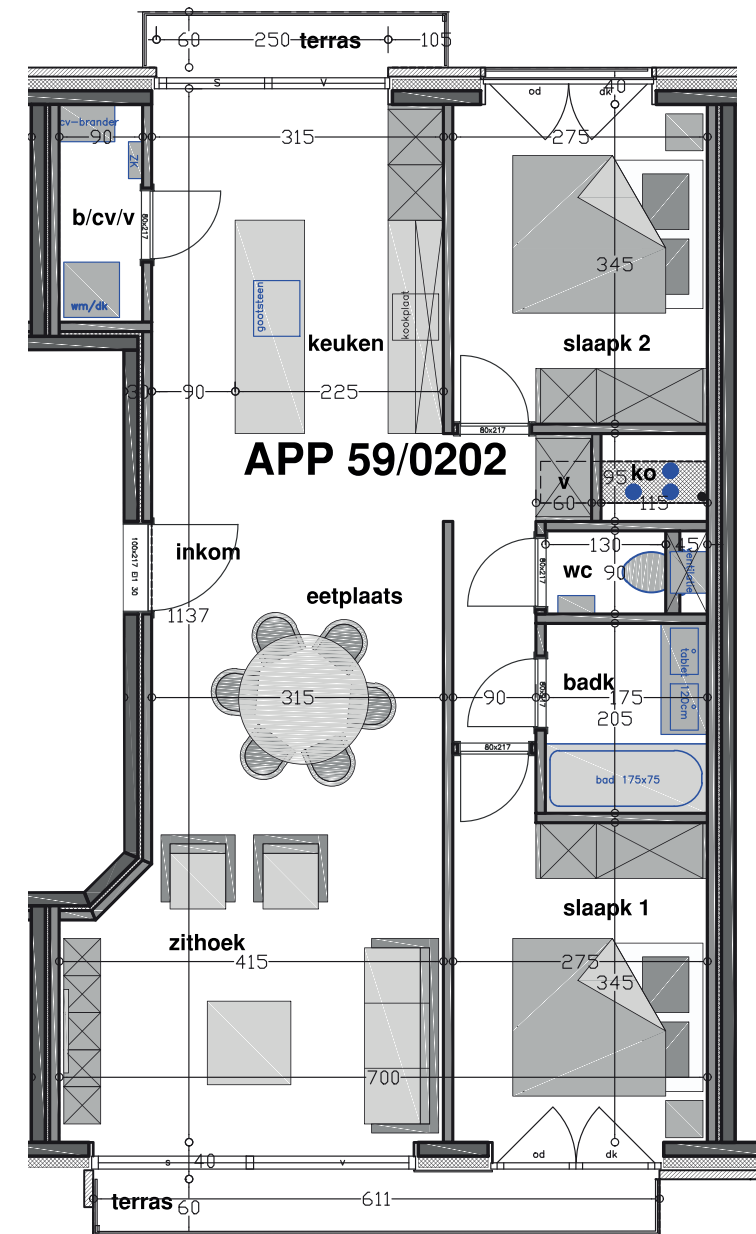
AFMETINGEN IN METERS X.XX OF IN CMS XXX



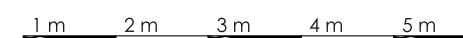
APPARTEMENT 59/0201

OPP. 84,30 M² + TERRAS 5,77 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met douche
- Terras vooraan en achteraan



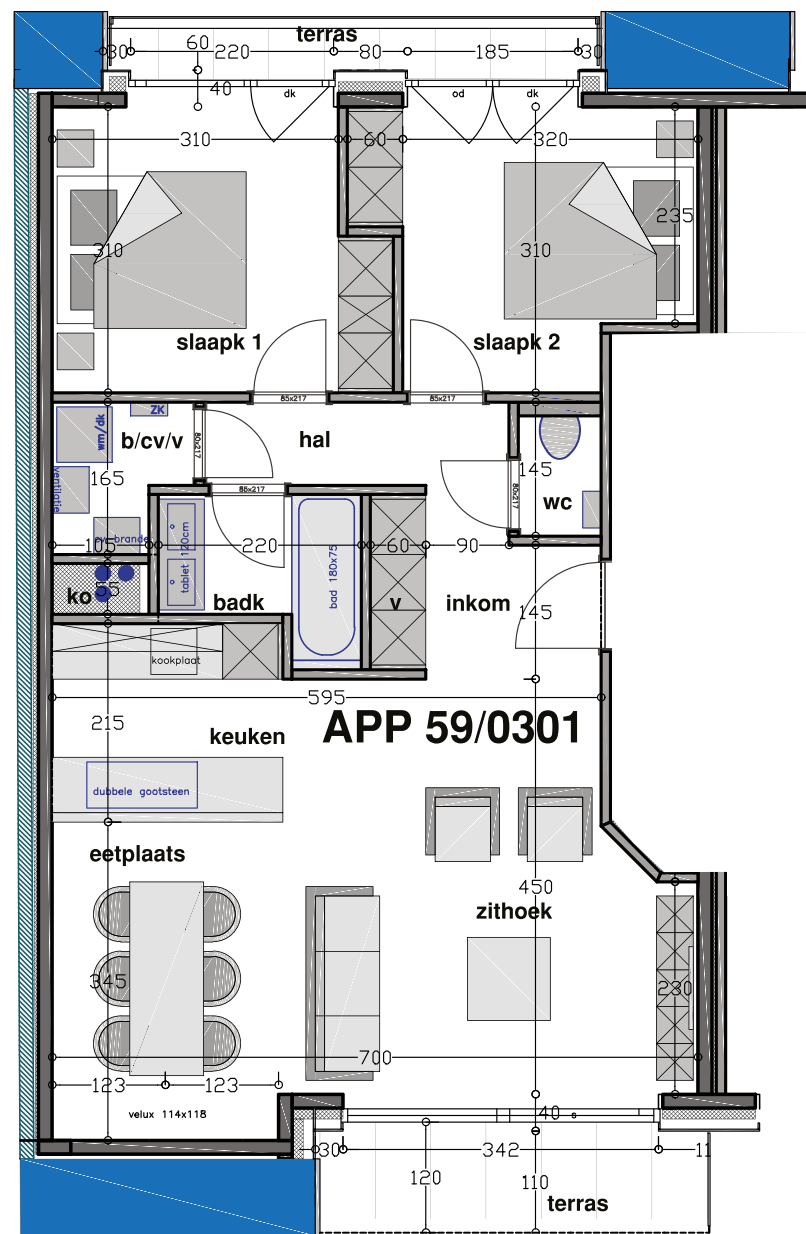
AFMETINGEN IN METERS X.XX OF IN CMS XXX



APPARTEMENT 59/0202

OPP. 81,79 M² + TERRAS 5,65 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met ligbad
- Terras vooraan en achteraan



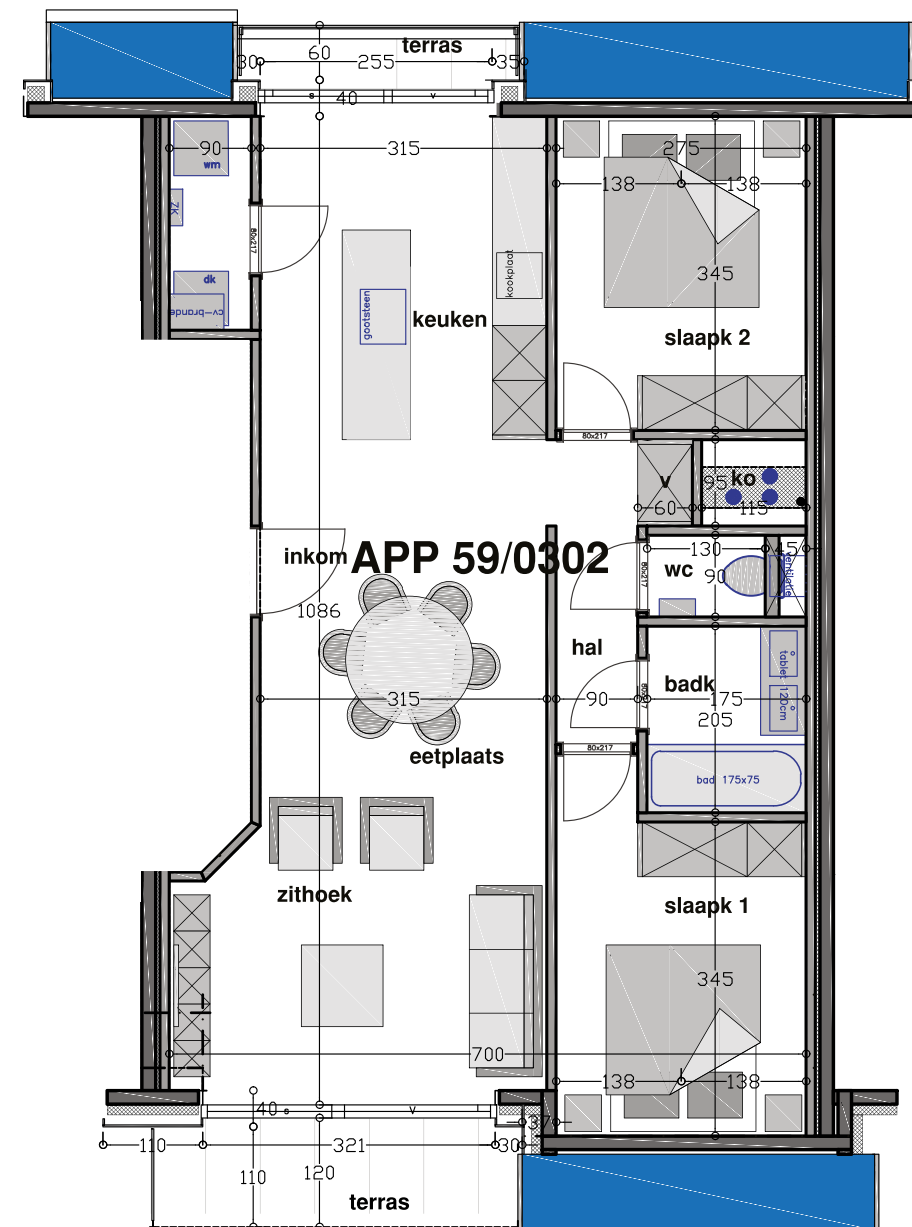
AFMETINGEN IN METERS X.XX OF IN CMS XXX



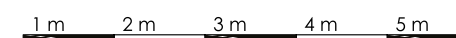
APPARTEMENT 59/0301

OPP. 82,36 M² + TERRAS 7,85 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met ligbad
- Terras vooraan en achteraan



AFMETINGEN IN METERS X.XX OF IN CMS XXX



APPARTEMENT 59/0302

OPP. 80,02 M² + TERRAS 6,27 M²

- 2 slaapkamers
- Badkamer met ligbad
- Terras vooraan en achteraan



DUURZAME AFWERKING

Het gehele gebouw is zeer goed geïsoleerd. Bijzondere aandacht wordt gegeven aan de thermische en akoestische isolatie, rekening houdend met de laatste en strengste normen.



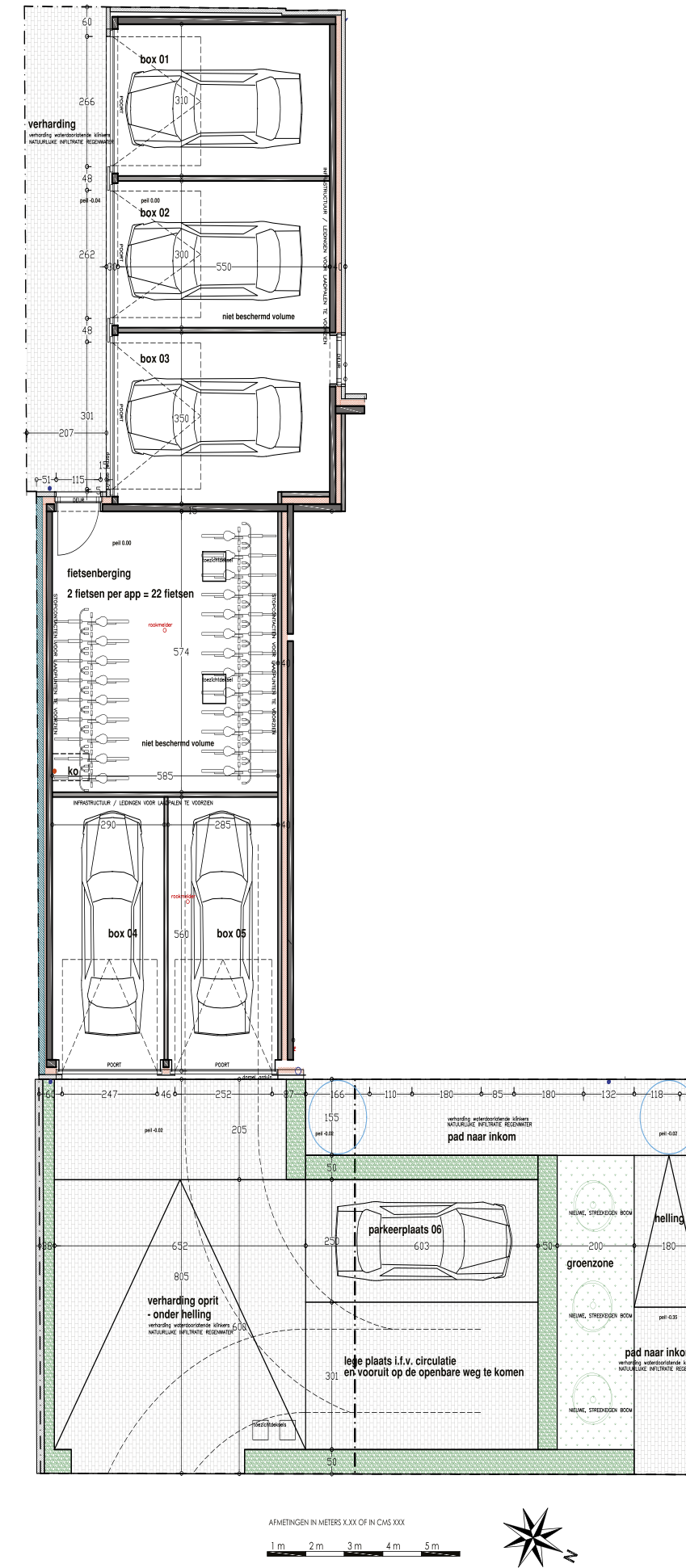
De afwerking van uw appartement is volgens de laatste trends. De voltooiing gebeurt op maat en u heeft hierin een grote vrijheid. Hoogwaardig duurzaam parket of keramische tegel, een lichte glazen deur of juist een volle dichte, uw keuze bepaalt.



Een keuken heeft veel aandacht nodig. Goed doordachte keuzes in materiaal, ruimte, positie... Elk appartement heeft standaard een hoogwaardige keukeninrichting met keramische kookplaat, ingebouwde vaatwasmachine, een combinatie oven/microgolf, koelkast met diepvriesvak en inox spoeltafel. Allen van het merk AEG of gelijkwaardig. Uw keuken is natuurlijk naar eigen wensen aan te passen.

VOLDOENDE BERGRUIMTE

Volgende berguimte is essentieel voor comfortabel wonen. Elk appartement is ingericht in functie van optimale benutting van de verschillende ruimtes. Op het gelijkvloers is er een fietsenstalling en afvallokaal voorzien.



RUIME GARAGEBOX

Uw wagen dichtbij parkeren is een luxe. Er zijn vijf garageboxen beschikbaar, allen voorzien van een automatische poort met afstandbediening.





ONTWERP UW EIGEN WARM THUIS

Is de structuur er eenmaal, dan staat u een interieurdesigner ter beschikking. Deze professional op het gebied van de huidige design en kleur trends, helpt u met het inpassen van uw eigen ideeën en zorgt er voor dat uw wensen gerealiseerd worden.



PERSOONLIJKE BEGELEIDING EIGEN ACCENTEN

Inspiratie voor de indeling van uw nieuwe woning en wenst u een structurele aanpassing? Zolang de constructie niet is gestart, kunnen veranderingen aan de indeling van het privaatief doorgevoerd worden. Dit natuurlijk altijd met oog voor de integriteit van het gebouw en de technieken.

Zo zijn wij voor u het aanspreekpunt van A tot Z tijdens het gehele bouwproces en maken wij samen uw droom aan zee waar.

Communicatie met onze klanten en opvolging zijn prioritair binnen ons concept.



Verkoop gestart: The Square, Blankenberge



Gerealiseerd: Oasis, Wenduine



Gerealiseerd: De Jokke, Wenduine



Gerealiseerd: Notre Dame, Wenduine

BOUWHEER UIT DE REGIO

Jokkebrok bv staat voor lokaal talent in projectontwikkeling. De zorgvuldig geselecteerde locaties van de projecten zijn centraal gelegen, goed bereikbaar en dicht bij het strand. Zo streeft Jokkebrok met glans hun missie na: beleef de zee.

Jokkebrok bv steunt op meer dan 20 jaar ervaring in de vastgoedsector aan de Belgische Kust. Het resultaat; jouw partner voor vastgoedrealisaties aan zee.



JOKKEBROK PROJECTEN

AAN DE BELGISCHE KUST

De bouwheer ziet een mooie toekomst voor Wenduine. De familiale sfeer, prachtige duinen, het strand en de zee, gezellige winkelstraat, al deze elementen maken Wenduine tot een prettige woonomgeving. De centrale ligging tussen Blankenberge en De Haan, zorgt ervoor dat u alles bij de hand hebt.

De locatie van elk van de Jokkebrok projecten wordt zorgvuldig gekozen. Centraal gelegen, goed bereikbaar, vrij zicht en dicht bij het strand.



2023

**MAISON
DUYSBURGH**

Hoek Van Beerststraat -
Consciencestraat
8370 Blankenberge

TE KOOP



2023

**The
SQU
ARE**

Descampsplein
8370 Blankenberge

TE KOOP



2022

**Admiral
KEYES**
beleef de Zee

Bastenaekenstraat 18 - 20
8380 Zeebrugge

TE KOOP



2022

KALLISTA
beleef de Zee

De Bruynehelling 15
8420 Wenduine

TE KOOP

JOKKEBROK.EU



JOKKEBROK bvba
PROJECT DEVELOPMENT

0475 24 59 79 - info@jokkebrok.eu
Vismijnstraat 13, Zeebrugge